

Forslag til generalforsamlingen i Tranbjerggårdens Vejlaug den 8. september 2012.

Forslag til kontingent for vejlaugets medlemmer:

Kontingent for helårsbeboelser(defineret som "beboelse" i ejendomsregisteret) pålægges kr. 300,00 udover det til enhver tid gældende kontingent. Beløbet skal reguleres hvert år til generalforsamlingen. Det beløb, der til enhver tid, kommer ind fra dette kontingenttillæg, anvendes til snerydning. Når der er ryddet sne for beløbet, skal snerydning ophøre og den enkelte grundejer overtager selv den fysiske snerydning(den enkelte grundejer har til enhver tid det juridiske ansvar for, at der er foretaget snerydning). Evt. overskud fra puljen overføres fra gl. regnskabsår til nyt regnskabsår.

Alternativ:

Vejlauget ophører med al bekostning af snerydning, og det påligger den enkelte grundejer, at den fysiske snerydning er foretaget.

Begrundelse:

Da Hans Rechendorf for godt ti år siden tog initiativ til stiftelsen af vejlauget, var der ca. tolv helårsbeboelser i området. Disse beboelser er/var i stor udstrækning integreret i sommerhusbebyggelsen, hvorfor snerydningen, for disse beboelser, ikke var en yderligere omkostning. Siden da, er der i området tilkommet yderligere ca. 32 beboelser med tilhørende veje og omkostningerne til. Snerydning er derfor blevet en betragtelig del af den årlige indtægt fra kontingentet. Siden kassereren har påbegyndt at splitte beløbet til snerydning og vedligehold op, har det et enkelt år været over 50 % af kontingentindtægten.

Det bibringer en skævvridning af økonomien i en forening(laug), der oprindeligt er oprettet i et sommerhusområde, med det formål at forbedre kvaliteten af vejene i området.

Der er tilsyneladende ikke længere økonomi til de stærkt tiltrængte forbedringer af dele af vejnettet, idet en stor del af det årlige budget går til snerydning og gentagen vedligehold af områdets "problembørn". Skævvridningen fremkommer i kraft af at sommerhusejere, der kun må benytte sin ejendom i en begrænset periode, er med til at betale for snerydning i vinterhalvåret.

Set i lyset af dette, må det derfor være en byrde, som beboelserne deltager i med en større andel. En byrde som der allerede er betalt for i kraft af ejendomsskatten, hvilket vil sige, at det i sidste ende måske skal diskuteres med kommunen, således det bliver en sag i mellem de involverede lodsejere og kommunen.

Et forslag som dette vil muligvis skabe en debat, og det vil være sundt at få sagen diskuteret igennem. Det kan vel bemærkes, at ingen der ønsker at flytte her ud i "bushen", vort skønne område, ikke også er medvidende om, at der ved vintertide falder sne og at dette kan skabe trafikale problemer, og ingen kan, uden blusel, sige at det er det første, man har set efter på salgsopstillingen, at nogen betalte for at få sneen ryddet om vinteren.

Tallet kr. 300,00 er fremkommet på følgende måde:

Snerydning 2010/11	kr. 24.614,00
Snerydning 2011/12	kr. 3.563,00
<u>Budget snerydn. 2012/13</u>	<u>kr. 8.000,00</u>
I alt	kr. 36.177,00
Gennemsnit/år	kr. 12.059,00
<u>Delt ud på 44 beboelser:</u>	<u>kr. 274,00/år => kr. 300/år</u>

Afslutningsvis foreslåes det, at generalforsamlingen anmoder bestyrelsen om at gennemarbejde mulighederne om et samarbejde med kommunen om vedligehold af vore veje på samme vis som Grundejerforeningen Majgaarden har.

Dette vil også medføre at alle betaler, således ingen kører på frihjul.

Bent Daep Jørgensen