

Referat af ordinær generalforsamling i Tranbjerggårdens vejlaug- lørdag den 22. august 2009 hos Georg Pedersen , Dådyrvej 1.

Formanden Georg Pedersen, bød velkommen til de i alt 30 deltagere med en tak for det fine fremmøde.

1. Valg af dirigent

Niels Thorsted blev valgt til dirigent. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Herefter gav han ordet til formanden.

2. Bestyrelsens beretning

- Det gamle telt var gået i stykker, og der var indkøbt et nyt lidt mindre. Det som vi sidder i. Teltet kan lånes gratis af medlemmer . Man skal selv opsætte og nedtage teltet.
- Der har været udbedringer af vejene 5 gange i løbet af året. Dvs. vejene repareres efter behov.
- Der har ikke været nævneværdig udgifter til snerydning. Der har været snerydning 2 gange.
- Vejene er nu i så god stand som nogensinde. Stenrender på Dådyrvej og Solbrinken er fornyet. Der er på samme vejstrækninger påsprøjtet Dustex belægning for støvbinding mv. med tilsyneladende god effekt. Skal det udføres på alle vejstrækninger ?.
- Der har fra flere beboere på Lamavej været klager over udragende grene og beplantninger langs vejen. 2 gange har chauffører nægtet at levere varer pga. af disse forhold. Vejlauget må endnu engang pointere, at det er den enkelte grundejers pligt, at friholde og respektere vejbredde. Fritrumsprofil er angivet på bagsiden af ejendomsbeskatningsformularen. Vi vil derfor igen i år opfordre grundejerne til at holde sin beplantning på egen grund.
- Beboere langs Lamavej ønsker også etableret stenrende . Der kan være problem med etablering af faskine ved fod af stenrende pga. grundvandsforhold.
- Der er modtaget mail fra Villy Christensen , Peter Søndergårdsvej 10. Dog ikke rettidig til behandling på generalforsamlingen . Mailen omhandler beskæring af grene og buske mod adgangsvejen, samme

problem som beskrevet ovenfor . Desuden juridiske aspekter omkring snerydning.

Fra debatten:

- Lars, Lamavej 9.: -Vil pointere at ovennævnte klage over udragende grene mv. på Lamavej er fra 4. beboere på vejen.
- Villy, Peter Søndergårdsvej 10: Kan vejlaug ikke formidle et fælles budskab til kommunen vedr. problemet om manglende beskæringer. Georg bemærkede , at det ikke er vejlaugets opgave.
- Bent , Dådyrvej 7: Foreslår at man istedet henvender sig til Grundejerforeningen om problemet.
- Ulla , Solbrinken 1: Er meget tilfreds med vejenes beskaffenhed. Ros til bestyrelsen.
- Bent , Dådyrvej 7: Meget positiv effekt med Dustex. Støvgen er begrænset meget.
- Torben , Majgårdsvej 63: På Majgårdsvej (nabogrundejerforening) hvor der er anvendt Dustex adskillige gange, kan det ikke holde.
- Villy, Peter Søndergårdsvej 10: Mener det er for høj hastighed, der ødelægger vejene. Bl.a. har han erfaret, at især gæster i udlejede sommerhuse kører alt for stærkt.
- Georg, Dådyrvej 1: Novasol har oplyst, at de fremover i skrivelse til lejere , vil påminde at skiltede max hastigheder i området skal respekteres .
- Bo, Børnevej 12: Ros til bestyrelse for vejenes gode stand. Foreslår i øvrigt , at man hjælpes ad med forømtalte beskæring af gerne mv.
- Bent, Dådyrvej 7: Alle er ikke lige hjælpsomme.
- Niels, Dådyrvej 13: Man må ikke uden videre beskære eller fælde andres træer.

Dirigenten konstaterede herefter, at beretningen var enstemmigt godkendt. Dernæst på hans forslag fulgte en præsentationsrunde.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab af kasserer.

- Kasserer Erik, Nattergalevej 4: Oplyste at der var nu 103 betalende ud af 129 mulige svarende til 80% mod sidste år 82% . Så han vil forsøge at stramme op på rykkerfrekvensen.

- Kommentar fra Villy, PS 7 : Foreslog henvendelse til kommunen med henblik på at alle grundejere betaler.
- Replik fra Erik : Det har været prøvet uden tilstrækkelig tilslutning. Der skal være min. 2/3 af grundejere, som accepterer komm. betingelser, der bl.a. går på at vejene skal bringes i særlig god stand med belægning og profil . Det er kostbart ca. 1500-2000 pr. grundejer. Desuden vil vi ikke have indflydelse på istandsættelse og vedligehold af vejene.
- Regnskabet var trykt på bagsiden af dagsordenen og blev godkendt uden bemærkninger efter en kort fremlæggelse af kassereren. Grunden til det lave overskud er, at rep. og vejvedligehold er udført umiddelbart før regnskab.

4. Indkomne forslag.

- Bestyrelsen havde ikke modtaget noget. Ingen bemærkninger.
- Bent , Dådyrvej 7: Fremlagde forslag til belægninger og økonomi, som generalforsamlingen 2008 havde bedt bestyrelsen undersøge.
- Dådyrvej og Solbrinken . Entreprenør Jens Kaiser har oplyst følgende priser: Solbrinken 250m2 græsarmeringssten kr. 62.500
250m2 asfalt kr. 60.900
Holdbarhed: Asfalt holder bedst, hvorimod belægningssten køres op.

**Bestyrelsen konkluderer: For stor økonomisk belastning.
Der fortsættes med vedligehold som hidtil. Snerydning dog oftere.**

- Lars Lamavej 9: Vil minde om at problemer på Lamavej er som Dådyrvej og Solbrinken.
- Bent , Solbrinken 14: Alternativ forslag til belægning kunne være genbrugsplast udformet lig bikube suppleret med mekanisk stabil grus. Er meget prisgunstig ca. 1/4 af græsarm. sten. (Er bl. a. anvendt ude på alle p.pladser i Lubner golfresort) Aftalt han mailer forslag til Bent , Dådyrvej 7 (webmaster).
- Torben, Majgårdsvej 63: Andet alternativ til belægning kunne være stenmel (knust granit) dette på anbefaling fra vejentreprenør. Det skal være fra Glæsborg grusgrav ! .

- Lone , Solbrinken 16: Er meget tilfreds med vejene. Herunder solbrinken.
- Georg, Dådyrvej 1: Snerydning er foretaget 2. gange sidste vinter. Dette umiddelbart efter hinanden. –Desuden placeres der grusbunker på strategiske steder.
- Bent, Dådyrvej: Har god erfaring med græsarmeringssten . på Røsnæs har denne belægning holdt i 25 år.
- **Niels, Dådyrvej 13: Da der ikke er flere kommentarer opfatter han bestyrelsens forslag som accepteret.**

5. Kontingent

- Bestyrelsen foreslår uændret kontingent for 2008/2009.- Forslaget blev tiltrådt.

6. Valg af ny formand. –Georg fratræder

- Niels Thorsted blev valgt. Om vinteren, hvor Niels er bortrejst, har Georg lovet at observere/ igangsætte snerydning, hvis der er behov.

7. Valg af et bestyrelsesmedlem.

- Bent Jørgensen blev valgt.

8. Valg af to bestyrelsessuppleanter.

- Michael Kjær Jorsal genvalgt og Willy Christensen blev nyvalgt.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant.

- Lone Thomsen og Ruth Wøldige genvalgt.

10. Eventuelt.

Erik Kjær holdt en fin takketale til Georg krydret med små anekdoter fra Georgs lange formandsperiode begyndende i år 2003. Herefter fik Georg overrakt en flot kurv med lidt af hvert med tak for stor indsats.

Afsluttende bemærkninger:

Dirigenten takkede for god ro og orden og erklærede den ordinære generalforsamling for afsluttet. Herefter hyggelig samvær med forplejning: Friskristede pølser samt vand / vin og æbler.

Referat ved Peter Nedell