

Referat af ordinær generalforsamling

Tranbjerggårdens Vejlaug

21. august 2010, kl. 13.00

Generalforsamlingen blev i år holdt hos Ulla Johansen, Nattergalevej 1. Tilstede var 38 medlemmer.

1. Valg af dirigent

- Lone Bolther Rubin blev valgt til dirigent. Hun konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt, hvorefter hun gav ordet til formanden.

2. Formandens beretning

- Ikke meget at gøre rede for. Et godt tegn på at laugget er i god gænge og opfylder sit formål iht. formålsparagraffen.
- De fælles interesser er at holde vore veje i en god stand, så fremkommeligheden bliver nem, men dog ikke så nem, at det frister til højere hastighed.
For fremkommeligheden igennem den forløbne vinter, har det været nødvendigt at rydde sne væsentlig flere gange en normalt; i alt 15 gange, men til en overkommelig pris. I alt kr. 15.000,00 inkl. moms.
- Ifm. snerydningen har laugget indkøbt 5 stk. sandkasser, som evt. tænkes øget med nok et par stykker til den kommende vinter, til placering bl.a. den blinde del af Majgårdsvej, hvor er en lille bakke.
- Kasserne mangler hængsler til lågene, hvilket formanden har lovet at indkøbe og forestå udførelsen af.
- På hjørnet Lamavej/Elgvej har vi prøvet at rette krydset op, så det er mere regulært. Det var der en grundejer, der meget gerne ville have, og vi har løst problemet ret kontant ved at lægge et par store sten, så bilerne holder sig på vejen og ikke krydser ind over en grund.
- Ved de tre nye grunde på Majgårdsvej er der problemer med vejen, som næsten kan blive oversvømmet. Foreløbig har vi valgt ikke at gøre andet end den normale vedligeholdelse. Vi synes ikke rigtig, det er vejlaugets opgave at lave store påfyldningsarbejder, men det kan nu godt være, vi smider et læs grus på en gang.
- Et andet sted på Majgårdsvej giver problemer. Det er tæt ved bindingsværkshuset, hvor der er blevet gravet op til en kloak. Vi har bedt entreprenøren (Vognsen) om at reparere vejen, og det har han lovet at gøre. Men samme sted er der problemer med vejens bredde, hvor en tidligere ejer er gået lidt for langt ud på vejen. Det kommer der forhåbentlig styr på – vi har i hvert fald bedt vores egen entreprenør om at tage for sig med vejhøvlen. Og det kan måske også blive nødvendigt andre steder. I bestyrelsen vil vi ikke være politibetjente, men vi må på den anden side tage fat engang imellem.

- Et sted der kunne kræve lidt kontrol er **bevoksning**, der går ud over vejene og giver problemer for renovation og lastbiler. Bestyrelsen har sendt breve til et par grundejere, men vist uden resultat. Og længere går vi ikke. Vi vil ikke anmelde til kommunen. Det må man selv gøre.
- Kan man få alle med i vejlauget? Det ville jo være rigtig dejligt, hvis alle var medlemmer og kommunen stod for opkrævning af kontingentet. Det er sådan, det nu fungerer i Majgårdens område, hvor man jo har fået sat vejene i stand – det var efterhånden også rigtig tiltrængt – og endda lagt asfalt på et par steder. Aftalen i Majgården betyder, at alle grundejere de første to år hver betaler 1.400 kr. om året, og herefter er det mellem 350 og 500 kr. om året.
- Snerydning er der ikke noget af, og det er kommunen som bestemmer hvordan og hvornår, den vil rykke ud og ordne veje.
- Bestyrelsen synes ikke om en kommunal vedligeholdelse som ved Majgården. Det er for dyrt. Desuden vil vi gerne selv bestemme, og vi vil gerne rydde sne. Men det ville jo være dejligt, hvis vi kunne få kommunen til at opkræve kontingent fra alle og så sende pengene til os. Vi ville høre kommunen, om det er muligt, men forespørgslen blev ikke til noget i første omgang.
- En anden ting, vi har drøftet et par gange i bestyrelsen er vores hjemmeside og muligheden for at kommunikere med vores medlemmer. Vores webmaster har efterlyst tilbagemeldinger om brugen af hjemmesiden, og det er da også kommet nogle positive meldinger, men mange er det jo ikke. Hjemmesiden har også lidt af, at Bent ikke har kunnet ajourføre den det sidste halve år, så den er noget forældet lige nu. I bestyrelsen vil vi gerne bruge et par tusind kroner på at flytte hjemmesiden til en anden og bedre server, men om vi vil bruge mere på edb er et åbent spørgsmål. En helt anden mulighed kunne være at udsende nyhedsbreve et par gange om året til de medlemmer, som giver deres email-adresser til os. Men intet er afgjort om hjemmesiden, og vi hører gerne hvad I mener om sagen.
- Dette var lidt om bestyrelsens arbejde, og der er muligvis nævnt nogle punkter, som kan debatteres under punktet "Eventuelt".

Formanden overlod herefter ordet til dirigenten.

Fra debatten:

- Knud Raahauge, Dådyrvej 9 m.fl.: Der er indsendt en klage fra Danmarks Naturfredningsforening vedrørende vænget på Majgårdsvej, og opfordrer derfor lauget til ikke at ofre grus el.lign. indtil denne klage var afgjort. Det kunne evt. være spild af penge.
- Ruth, Girafvej 3: Der er meget støv, folk kører for stærkt. Man kunne evt. opsætte henstillingsskilte på både dansk og engelsk. Det sidste for turisternes skyld.
- Replik fra Niels: Der har været udført binding med Dustex på de meget udsatte steder (bakker) på Solbrinken og Dådyrvej og med god erfaring.

Dirigenten kunne herefter konstatere at bestyrelsens beretning var enstemmigt godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab af kassereren.

- Kasserer Erik Kjær, Nattergalevej 4 kunne oplyse, at der ud af 129 grunde har været 103 betalende medlemmer (grunde), hvilket svarer til en medlemsprocent på 80%. Dette er den samme procentsats som det foregående år.

- Erik kunde samtidig fortælle at der også i indeværende regnskabsår var udsendt rykkerbreve.
- Regnskabet udviste et overskud på kr. 748,-.

Jan, Bjørnevej 6: Sendes der rykkerbreve ud til alle der ikke betaler?

Replik fra Erik: Ja det gør der, og mange følger også op, og betaler.

Herefter blev regnskabet enstemmigt godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag

Der er ikke indkommet nogen forslag til behandling.

5. Fastsættelse af kontingent

- Bestyrelsen har foreslået uændret kontingent for 2011/2012 (1. juli 2011 – 30. juni 2012). Grund kr. 175,00, Sommerhus kr. 350,00 og Helårsbeboelse/udlejningshus kr. 525,00.
- Torben, Majgårdsvej 63 foreslog bestyrelsen en lidt bredere graduering, hvor store sommerhuse evt. skulle betale mere set i lyset af, at der ofte var flere biler på én gang ved sådanne huse og en hurtigere udskiftningscyklus i sommermånederne.
- Replik fra Niels: Bestyrelsen ville tage forslaget under behandling, men hvis man satte kontingentet op for sådanne store udlejningshuse, var risikoen for at miste dem som medlem stor.
- Bestyrelsens forslag om uændret kontingent blev vedtaget.

6. Valg af formand eller kasserer

- I år var kasserer Erik Kjær, Nattergalevej 4 på valg og villig til genvalg.
- Erik blev genvalgt uden modkandidat.

7. Valg af ét eller to bestyrelsesmedlemmer

- På valg var Egon D. Thomsen, Nattergalevej 12 på valg og villig til genvalg.
- Ligeledes var Peder Nedell, P. Søndergårdsvej 7 på valg. Peder er flyttet fra området og genopstiller derfor ikke.
- Egon blev genvalgt uden modkandidat.
- Til erstatning for Peder Nedell, blev Michael Langkow, Dådyrvej 16 valgt ind i bestyrelsen.

8. Valg af to bestyrelsessuppleanter

- På valg var Michael Kjær Jorsal, P Søndergårdsvej 14 og villig til genvalg.
- På valg var Villy Christensen, P. Søndergårdsvej 10. Villy ønskede ikke genvalg.
- Michael blev genvalgt uden modkandidat.
- Til erstatning for Villy, blev Maria Liv Morin, Solbrinken 8 valgt som suppleant til bestyrelsen.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

- På valg var revisor Lone Bolther Rubin, Solbrinken 16, og Lone var villig til genvalg.
- På valg var revisorsuppleant Ruth Wøldike, Solbrinken 14 og Ruth var ligeledes villig til genvalg.
- Begge blev genvalgt uden modkandidater.

10. Eventuelt

- Lone, Solbrinken 16: Der drives taxivognmandsforretning fra Solbrinken, med meget stor trafik af taxi-vogne til følge. Chaufførerne på vognende kører meget stærkt.
- Bent, Solbrinken 14: Bifalder Lones utilfredshed med den megen unødvendige vognmandstrafik. Er det overhovedet tilladt at drive erhverv fra ejendomme i området?
- Torben, Majgårdvej 63: Synes også alle chaufførerne på taxivognende kører meget stærkt.
- Bent, Solbrinken 14: Henviser og spørger til hans forslag fra sidste år, samt tidligere, til bestyrelsen, fremsendte brochure for en speciel plagsitterbelægning.
- Replik fra Niels: Bestyrelsen har modtaget brochuren og ligeledes diskuteret produktet, men vi er nødt til at diskutere flere løsningsmuligheder, men plastgitter-løsningen kunne være en mulighed.
- Fritz, Nattergalevej 8: Stort behov for forstærkning ved overgangen fra Solbrinken til Nattergalevej.
- Bent, Solbrinken 14: En overslagsberegning viser at belægning af bakken på Solbrinken, vil være en omkostning på ca. kr. 15.000,00 til 20.000,00.
- Jan, Bjørnevej 6: Hvis der skal belægges vil det så kunne blive i hele vejens bredde, og henviste her til at vejen, pga. bevoksninger ikke havde fuld bredde.
- Ulla, Solbrinken 1: Majgårdvejen veje havde været elendige igennem lang tid, hvorimod Tranbjerggårdens har været gode hele tiden.

Bestyrelsen har taget generalforsamlingens input ad notam og vil diskutere det ved de kommende møder.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for afsluttet, hvorefter der var hyggeligt samvær med ristede pølser, øl, vand og vin.

Referent: Bent Daep Jørgensen, Dådyrvej 7.