

Forslag fra bestyrelsen for Tranbjerggaardens Vejlaug.

Oplæg til drøftelse og beslutning ved generalforsamlingen

3. september 2011.

Begrundelse

Bestyrelsen fremsætter nedenstående forslag på basis af flere års erfaring, og gentagne årlige udfordringer med at få budgettet til at hænge sammen, så det kommer alle laugets medlemmer bedst til gode.

I et område som vort, er det naturligt, at nogle områder er mere udsatte end andre. Hvilke områder der er udsatte, veksler med vejrliget og trafikken, men nogle områder er dog konstant mere krævende for vedligehold end andre og en del af disse områder har været genstand for mange drøftelser i bestyrelsen.

Ingen dele af vejene har præference frem for andre, men Solbrinken er et af de stykker, hvor der bruges en del ressourcer og har derfor også dannet grundlag for forslaget, på basis af de informationer, bestyrelsen har indhentet, om økonomi og mulige permanente løsninger for et stykke af denne vej, nemlig bakken fra Majgaardsvej op forbi Nattergalevej til op oven for bakken.

Der har været drøftet forskellige løsninger, og bestyrelsen har indhentet tilbud på en asfaltering, alternativt belægning med "plastbikuber" på stykket.

For begge alternativens vedkommende vil dette indebære en nu og her omkostning på godt kr. 100.000,00. Dette beløb kan vejlaugets "spinkle" budget naturligvis på ingen måder rumme, da det vil kræve en langt stærkere økonomi.

En omkostning, i nævnte eksempel, på kr. 100.000,00, lyder naturligvis af rigtig mange penge, men set i relation til de vedligeholdelsesbesparelser der opnås, set over en længere årrække, er det en samlet bestyrelses overbevisning, at nedenstående forslag vil være af stor værdi for laugets økonomi fremover, og opfordrer derfor alle medlemmer at komme til den kommende generalforsamling, for at deltage i en god, saglig og konstruktiv debat og evt. vedtagelse.

Forslag

"Bemyndigelse til udfærdigelse og eksekvering af en løbende femårsplan med det formål at gennemføre forbedringer af mere permanent karakter på vejene i området, eller dele heraf."

Ad 1

Bestyrelsen udfærdiger, på basis af den til enhver tid eksisterende økonomi, en femårsplan med det formål at foretage forbedringer af permanent karakter på større eller mindre dele af områdets veje.

Ad 2

Forbedringerne kan have varierende karakter.

Ad 3

Femårsplanen vil blive "rullende", således at der hele tiden er en plan for de kommende fem år, og økonomi sættes ift. projektstørrelse.

Ad 4

På hver generalforsamling fremlægges planen til information, for de kommende fem år, fra og med det kommende år at regne.

Projekter, der koster mere end det årlige kontingent, skal dog udtrykkeligt vedtages af generalforsamlingen, jf. vedtægternes § 11.

For alle projekter skal "Lov om privatveje" og "Retspraksis" herfor følges.

På generalforsamlingen kan medlemmer komme med forslag til projekter til indførelse på femårsplanen. (Der er i den forbindelse vigtigt at gøre opmærksom på, disse forslag ikke kan blive "nu og her"-projekter)

Ad 5

Det er den til enhver tid siddende bestyrelse, der fastlægger den løbende plan, dog med al skyldig hensyntagen til det enkelte medlem, natur, områdets miljø, dyreliv og juraen omkring private veje.

Ad 6

Aflysning og ophør af den til enhver tid løbende femårsplan, besluttet på en generalforsamling.

Forslag herom fremsættes til den til enhver tid kommende generalforsamling og iht. Tranbjerggaardens Vejlaugs love.

Hvad betyder dette for økonomien og medlemmerne?

Ovenstående forslag har naturligvis nogle økonomiske konsekvenser for vejlauget og derfor også for medlemmerne.

Som det læses andet steds, fremsætter bestyrelsen ved denne generalforsamling en kontingentforhøjelse til dækning af den almindelige pristalsregulering, der har været siden sidste kontingentforhøjelse.

For at få økonomi til det beskrevne forslag, foreslår bestyrelsen at der ved næste kontingentopkrævning, opkræves et tillægskontingent på kr. 100,00 for hvert medlem(matrikel) uanset om det er helårs-/udlejningsejendom, sommerhus eller grund.

Vejlauget har godt 100 medlemmer, hvilket vil sige, at der hvert år kommer kr. 10.000,00 ind, som udelukkende vil blive dedikeret til projekter i femårsplanen.

I den forløbne vinter har der været store omkostninger til snerydning, hvilket har medført, at der i år ikke er noget overskud på driften. Såfremt der af det ordinære kontingent bliver overskud, kan en del af dette overskud ligeledes kanaliseres over i puljen for femårsplanen, alt efter den siddende bestyrelses skøn ved budgetlægningen.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Tranbjerggaardens Vejlaug