

31. juli 2011

Kære grundejere i Tranbjerggårdens Vejlaugs område

Tranbjerggårdens Vejlaug varetager "medlemmernes fælles interesser af vejsmæssig karakter". Vores område dækker Majgårdsvej fra Solbrinken med tilhørende sideveje.

Vejlauget er en frivillig forening, men alligevel har vi netop nu 109 medlemmer af 130 mulige, og vi synes, vedligeholdelsen og snerydningen fungerer godt, når man tænker på vores begrænsede midler.

Bestyrelsen har hermed fornøjelsen af at invitere til årets generalforsamling, som holdes **lørdag den 3. september 2011 kl. 13 på Nattergalevej 4.**

Generalforsamlingen i 2010 besluttede, at kontingentet for perioden 1. juli 2011 - 30. juni 2012 uændret skulle være:

- 175 kr. for en ubebygget grund
- 350 kr. for et sommerhus
- 525 kr. for et helårshus eller et sommerhus, som udlejes.

Vi vedlægger et girokort til indbetalingen. **Husk** ved enhver indbetaling at skrive adresse på grunden. Kontingentet bedes betalt senest den 20. august 2011. Vejlaugets bankkonto er reg.nr. 1905 kontonr. 6446 296 238. Når du har betalt, får du en lille etiket til postkassen, som viser, at du også er medlem af vejlauget – på den måde sender vi et signal til resten af området.

Nogle praktiske oplysninger:

Om ansvar: Vejlauget vedligeholder vejene, og vi rydder sne i mindre omfang – sidste år blev det dog til temmelig megen snerydning! For god ordens skyld gør vi opmærksom på, at vejlauget **ikke** hermed overtager det juridiske ansvar for den enkelte grundejers forpligtelser.

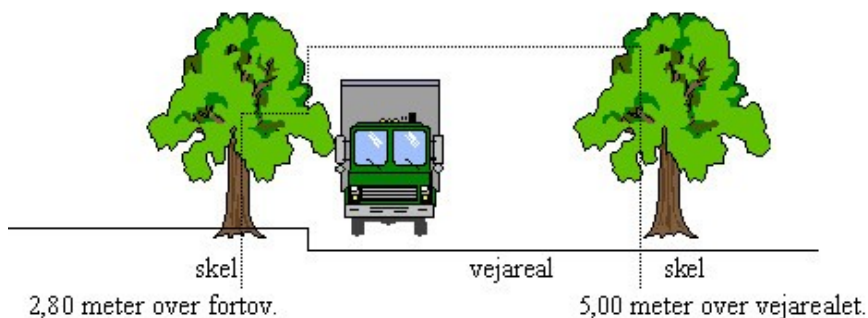
Lån af telt: Vejlauget har et mindre festtelt (4 x 8 m), som vi bruger ved generalforsamlingen. Medlemmer af vejlauget kan låne teltet gratis til privat brug i området. Kontakt formanden.

Hjemmeside: Vejlauget har en hjemmeside – www.vejlaug.net – men desværre har den ligget stille i nogen tid, og den er nu lukket. Vi håber, hjemmesiden kommer i gang igen på et senere tidspunkt.

Om bevoksning ud over vejen: Vi vil igen gøre opmærksom på, at en kraftig bevoksning giver os problemer med at vedligeholde vejene. Det skyldes, at store lastbiler (fx renovationsbilen) søger ud i rabatten (væk fra

lavthængende grene), og så ødelægger lastbilerne vejrabatten, som er blød mange steder, specielt om vinteren.

I den forbindelse henviser vi til kommunens regler, som man kan se på www.syddjurs.dk. Tegningen nedenunder stammer fra kommunens hjemmeside. Kort fortalt går reglerne ud på, at der skal være en fri højde på 5 meter over vejen og 2,80 meter over fortovet og rabatter. Hæk og beplantning skal klippes ind i flugt med vejskel.



Vi håber, I vil se på jeres bevoksning ud fra disse regler. Sidste år sendte vi brev til fire grundejere og bad dem om at skære deres bevoksning ned. Vi har desværre stadig et par stykker tilbage, der ikke vil overholde kommunens regler.

Og glem ikke, at vejarealet er til vej og rabat – ikke til træer, buske, hække eller sten.

Om den fremtidige vedligeholdelse: Som man kan se i dagsordnen til generalforsamlingen vil bestyrelsen foreslå, at kontingentet hæves. Vores forslag til stigning er todelt:

- En stigning til forbedringer af mere permanent karakter, som vi ikke kan klare i det nuværende budget.
- En stigning grundet de almindelige prisstigninger og de stadigt voksende udgifter til snerydning.

Men i bestyrelsen ved vi ikke nødvendigvis, hvad der er bedst. Kom gerne på generalforsamlingen med evt. forslag til forbedringer. Husk at egentlige beslutningsforslag skal sendes til formanden senest 7 dage før generalforsamlingen.

Vi vil glæde os til at se jer til generalforsamlingen, som også er en god mulighed for at møde andre fra området i et hyggeligt samvær. Børn er selvfølgelig meget velkomne.

Med venlig hilsen
for bestyrelsen

Niels Thorsted
Formand for vejlauget

Dådyrvej 12, sommerhus
Tlf. 5045 4788
Email: nielsthorsted@gmail.com

Indkaldelse til generalforsamling i Tranbjerggårdens Vejlaug

Lørdag den 3. september 2011 kl. 13

Nattergalevej 4

Bestyrelsen indkalder hermed til vejlaugets 10. generalforsamling.

Generalforsamlingen varer normalt en lille times tid. Bagefter er der hyggeligt samvær med andre, hvor man kan få en ristet pølse eller tre, æbler og chips og lidt at drikke.

Generalforsamlingen holdes i år hos Eva og Erik Kjær på **Nattergalevej 4**.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
Regnskabet er trykt på bagsiden.
4. Behandling af indkomne forslag
 - Forslag fra medlemmerne skal sendes til formanden senest 7 dage før generalforsamlingen.
 - Bestyrelsen foreslår en løbende femårsplanlægning for forbedringer af mere permanent karakter. Forslaget indebærer en årlig kontingentstigning på 100 kr. for alle. Forslaget er vedlagt denne dagsorden.
5. Fastsættelse af kontingent
Bestyrelsen foreslår – ud over den evt. stigning fra pkt. 4 – at kontingentet hæves på grund af de stærkt øgede udgifter til snerydning og de almindelige prisstigninger:

	Nuværende kontingent	Foreslået stigning	Nyt kontingent (*)
Grund	175 kr.	25 kr.	200 kr.
Sommerhus	350 kr.	50 kr.	400 kr.
Helår/udlejningssommerhus	525 kr.	75 kr.	600 kr.

*) Evt. kontingentstigning som en konsekvens af pkt. 4 (femårsplanen) er ikke medtaget i tabellen.

6. Valg af formand eller kasserer
Ifølge vedtægterne skal formand og kasserer vælges skiftevis for en toårig periode. I år er formanden Niels Thorsted (Dådyrvej 12) på valg. Han er villig til genvalg.
7. Valg af ét eller to øvrige bestyrelsesmedlemmer
Der skal der vælges et bestyrelsesmedlem for en toårig periode, når formanden er på valg. På valg er Bent Daep Jørgensen (Dådyrvej 7). Han er villig til genvalg.
8. Valg af to bestyrelsessuppleanter.
De to bestyrelsessuppleanter er på valg hvert år. De nuværende suppleanter er Michael Kjær Jorsal (P. Søndergårdsvej 14) og Maria Morin (Solbrinken 8). Maria er villig til genvalg.
9. Valg af en revisor og en revisorsuppleant.
Revisor og revisorsuppleant på valg hvert år. Lone Thomsen (Solbrinken 16) er

revisor og Ruth Wøldike (Solbrinken 14) er revisorsuppleant. Begge er villige til genvalg.

10. Eventuelt.