

Begyndelsen af august 2012

Kære grundejere i Tranbjerggårdens Vejlaugs område

Tranbjerggårdens Vejlaug varetager "medlemmernes fælles interesser af vej-mæssig karakter". Vores område dækker Majgårdsvej fra Solbrinken med tilhørende sideveje.

Vejlauget er en frivillig forening, men alligevel har vi over 100 medlemmer af 128 mulige. Det er vi godt tilfredse med, men vi ser naturligvis gerne flere medlemmer. Har du spurgt dine naboer, om de er medlemmer?

Bestyrelsen har hermed fornøjelsen af at invitere til årets generalforsamling, som holdes **lørdag den 8. september 2012 kl. 13 på Nattergalevej 12.**

Generalforsamlingen i 2011 besluttede, at kontingentet for perioden 1. juli 2012 - 30. juni 2013 skulle stige. Kontingentet havde været uændret i mange år, men nu blev der lagt en prisstigning på. Herudover besluttede generalforsamlingen at etablere en vejfond, som kostede hvert medlem 100 kr.

	Kontingent 2011-12	Vedtaget prisstigning	Kontingent 2012-13	Kontingent + vejfond
Grund	175 kr.	25 kr.	200 kr.	200+100
Sommerhus	350 kr.	50 kr.	400 kr.	400+100
Helår/udlejnings- sommerhus	525 kr.	75 kr.	600 kr.	600+100

For 2012-13 opkræver vi derfor kontingent og bidrag til vejfond:

- 200 + 100 kr. = 300 kr. for en ubebygget grund
- 400 + 100 kr. = 500 kr. for et sommerhus
- 600 + 100 kr. = 700 kr. for et helårshus eller et sommerhus, som udlejes.

Vi vedlægger to girokort til indbetalingen: Et girokort til selve kontingentet og et til vejfonden.

Husk ved enhver indbetaling at skrive adresse på grunden. Kontingentet bedes betalt senest den 31. august 2012. Vejlaugets **bankkonto er reg.nr. 1905 kontonr. 6446 296 238**. Når du har betalt, får du en lille etiket til postkassen, som viser, at du også er medlem af vejlauget – på den måde sender vi et signal til resten af området.

Nogle praktiske oplysninger:

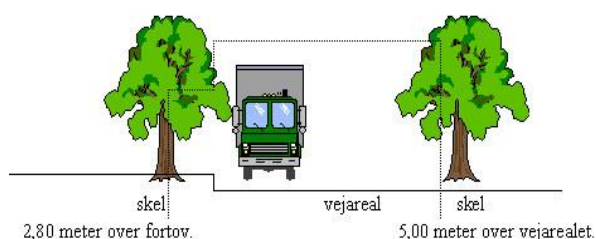
Om ansvar: Vejlauget vedligeholder vejene, og vi rydder sne i mindre omfang – sidste år var det heldigvis meget begrænset med sne! For god ordens skyld gør vi opmærksom på, at vejlauget **ikke** hermed overtager det juridiske ansvar for den enkelte grundejers forpligtelser.

Lån af telt: Vejlauget har et mindre festtelt (4 x 8 m), som vi bruger ved generalforsamlingen. Medlemmer af vejlauget kan låne teltet gratis til privat brug i området. Kontakt formanden.

Hjemmeside: Vejlauget har en hjemmeside – www.vejlaug.net, hvor du bl.a. kan se vedtægterne og læse referater fra tidligere generalforsamlinger. der er også kort af området og en medlemsliste

Om bevoksning ud over vejen: Vi vil igen gøre opmærksom på, at en kraftig bevoksning giver os problemer med at vedligeholde vejene. Det skyldes, at store lastbiler (fx renovationsbilen) søger ud i rabatten (væk fra lavt-hængende grene), og så ødelægger lastbilerne vejrabatten, som er blød mange steder, specielt om vinteren.

I den forbindelse henviser vi til kommunens regler, som man kan se på www.syddjurs.dk. Tegningen stammer fra kommunens hjemmeside.



Kort fortalt går reglerne ud på, at der skal være en fri højde på 5 meter over vejen og 2, 80 meter over fortove og rabatter. Hæk og beplantning skal klippes ind i flugt med vejskel.

Vi håber, I vil se på jeres bevoksning ud fra disse regler. Bestyrelsen har ikke lyst til at kontakte kommunen for at få reglerne overholdt – men det kan jo blive nødvendigt.

Og glem ikke, at vejarealet er til vej og rabat – ikke til træer, buske, hække eller sten.

Det vil glæde os til at se jer til generalforsamlingen, som også er en god mulighed for at møde andre fra området i et hyggeligt samvær. Børn er selvfølgelig meget velkomne.

Husk i øvrigt, at egentlige beslutningsforslag til generalforsamlingen skal sendes til formanden senest 7 dage før generalforsamlingen. Evt. forslag vil kunne ses på vores hjemmeside www.vejlaug.net.

Et par gange om året udsender vi et nyhedsbrev. Du kan få det på mail, hvis du giver formanden din email-adresse, men du kan også se nyhedsbrevet på hjemmesiden.

Med venlig hilsen
for bestyrelsen

Niels Thorsted
Formand for vejlauget
Dådyrvej 12, sommerhus.
Tlf. 5045 4788. Email: nielsthorsted@gmail.com

Indkaldelse til generalforsamling i Tranbjerggårdens Vejlaug

Lørdag den 8. september 2012 kl. 13

Nattergalevej 12

Bestyrelsen indkalder hermed til vejlaugets 11. generalforsamling. Generalforsamlingen varer normalt en lille times tid. Bagefter er der hyggeligt samvær med andre, hvor man kan få en ristet pølse eller tre, æbler og chips og lidt at drikke.

Generalforsamlingen holdes i år hos Kamma og Egon Thomsen på **Nattergalevej 12**.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
Regnskabet er vedlagt.
4. Behandling af indkomne forslag
 - Forslag fra medlemmerne skal sendes til formanden senest 7 dage før generalforsamlingen.
 - Bestyrelsen foreslår, at vi stopper med den femårsplanlægning for forbedringer af mere permanent karakter (vejfonden), vi besluttede på generalforsamlingen sidste år.

Bestyrelsens begrundelse:

Bestyrelsen drøfter vedligeholdelsen af vejene på alle vores møder, og adskillige forslag er blevet vendt. Vi har også været på et grundigt vejsyn på alle vores veje sammen med vores entreprenør og et sagkyndigt medlem. Efter vejsynet var alle enige om, at det egentlig går ganske godt på den måde, vi vedligeholder vejene.

Vejene har en standard, vi finder passende, og vi tror ikke, vi skal eller kan lægge penge op til store og dyre istandsættelser – og større beløb på bankkontoen bliver nærmest spist af inflationen, nu hvor renten er minimal.

Hvis det på et tidspunkt bliver nødvendigt fx at asfaltere dele af vores vejnet – sådan som det er sket i Majgårdens område – tror vi, at opgaven bliver alt for stor for os.

Det er på denne baggrund bestyrelsen foreslår, at femårsplanlægningen (vejfonden) ophører.

5. Fastsættelse af kontingent
Hvis generalforsamlingen vedtager forslaget om at nedlægge vejfonden, bortfalder den årlige betaling på 100 kr. til vejfonden

Bestyrelsen foreslår en **almindelig prisstigning** på 50 kr. for alle fra næste år, altså fra den 1. juli 2013. Det foreslåede kontingent bliver derfor:

250 kr. for en ubebygget grund

450 kr. for et sommerhus

650 kr. for et helårshus eller et sommerhus, der udlejes

6. Valg af formand eller kasserer

Ifølge vedtægterne skal formand og kasserer vælges skiftevis for en toårig periode. I år er kassereren Erik Kjær (Nattergalevej 4) på valg. Han er villig til genvalg. Valg af ét eller to øvrige bestyrelsesmedlemmer

Der skal der vælges to bestyrelsesmedlemmer for en toårig periode, når kassereren på valg. På valg er Egon Thomsen (Nattergalevej 12) og Michael Langkow Dådysvej 16). Begge er villige til genvalg.

7. Valg af to bestyrelsessuppleanter.

De to bestyrelsessuppleanter er på valg hvert år.

Den ene suppleant, Maria Morin (Solbrinken 8) indtrådte som bestyrelsesmedlem i stedet for Bent Daap Jørgensen (Dådysvej 7), der ønskede at udtræde af bestyrelsen i december 2011. Der skal således vælges en suppleant i stedet for Maria Morin.

Den anden suppleant er Inge Møller Hansen (Majgårdsvej 52). Hun er villig til genvalg.

8. Valg af en revisor og en revisorsuppleant.

Revisor og revisorsuppleant på valg hvert år. Lone Thomsen (Solbrinken 16) er revisor og Ruth Wøldike (Solbrinken 14) er revisorsuppleant. Begge er villige til genvalg.

9. Eventuelt.
