

Referat fra generalforsamling i Tranbjerggårdens Vejlaug Lørdag den 8. september 2012 kl. 13

Generalforsamlingen fandt sted på Nattergalevej 12 hos Kamma og Egon Thomsen

1. Valg af dirigent og referent

Lone Rubin, Solbrinken 16, blev valgt til dirigent, og Ann Thorsted, Dådyrvej 12 valgt til referent

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i rette tid, og derfor var lovlig.

Dirigenten havde set på to for sent indkomne forslag fra Bent Daep Jørgensen, Dådyrvej 7.

Bestyrelsen havde foreslået, at generalforsamlingen kunne drøfte forslagene og evt. komme med en tilkendegivende afstemning. Efter dirigentens opfattelse kunne det ske under beretningen, hvad angår forberedelse af overgang til kommunal vejvedligeholdelse. Forslaget om ekstra kontingent for helårshuse for snerydning kunne diskuteres under et senere punkt.

Bortset fra Elgvej var alle veje repræsenteret i år. Der var ca. 40 fremmødte.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Formanden forelagde bestyrelsens beretning (se den på hjemmesiden www.vejlaug.net) og kom ind på, at vejlaugene ikke kan pålægge nogen noget – vi bygger på frivillighed, både hvad angår medlemskab og overholdelse af god vejskik. Det vil bl.a. sige, at bestyrelsen kan henstille, at man fx klipper sin bevoksning, så vejbredden overholdes, men bestyrelsen kan ikke gøre yderligere, hvis folk ikke vil – det er i så fald en sag for kommunen. Kompetente folk i vores vejlaug har desuden orienteret bestyrelsen om, at man IKKE iflg. de gældende cirkulærer kan pålægge nogen at oprette skader på vejene efter byggeri m.m.

Sidste års vedtagelse af en vejfond har givet en del ekstra bøv l mht. regnskab; hvem der har betalt det ene og det andet. Desuden er det vanskeligt regnskabsmæssigt at klare en sådan ekstra opkrævning, og bl.a. derfor foreslår vi den ekstra vejfond nedlagt.

Bestyrelsen har også diskuteret, om man bør lave yderligere differentiering af betalingen, og det mener vi ikke er en god ide. Alle ejere har forpligtelser i forhold til vejene og snerydning uanset om det er helårs, sommerhus med og uden udlejning eller om det er tomme grunde. Kommunen kan udbede sig dokumentation for, at den enkelte grundejer varetager opgaven med snerydning.

Bestyrelsen har holdt 4 møder i år, og den har sammen med vores vej mænd desuden foretaget en grundig gennemgang af alle vejene, hvor vi har kon-

stateret, at vi egentlig er rimeligt tilfredse med vejenes tilstand. Trods de store vanskeligheder med sne og kraftige regnskyl er vejene i god stand – i modsætning til det kommunale område.

Spørgsmål til beretningen:

Bent Daep Jørgensen argumenterede for, at bestyrelsen i det kommende år skulle udarbejde nødvendige analyser og øvrigt grundlæggende arbejde samt afholde møder med kommunen, så der kunne foreligge et forslag til næste års generalforsamling om, hvor meget det vil koste for grundejerne med en sådan ordning.

Bestyrelsen svarede, at den gerne vil høre, om forsamlingen er interesseret, da det er et overordentligt stort stykke arbejde oveni det almindelige bestyrelsesarbejde.

I den efterfølgende debat tilkendegav flere, at den kommunale vedligeholdelse er ringere end vores egen – forslagsstilleren mente, at dette kunne afhjælpes, fordi lignende problemer var afhjulpet i vores område. Majgårdens kontingent havde været ca. 1.500 kr. årligt de første år efter overgangen, og er nu ca. 500 kr. årligt. MEN det er uden snerydning, som varetages af grundejerforeningen Majgården som en frivillig ordning, hvor der er ca. 2/3 tilslutning. Der blev foretaget en vejledende afstemning ang. tilkendegivelsen til bestyrelsen om at arbejde for at udarbejde forslag til kommunal ordning. Ved den vejledende afstemning stemte 7 for, 16 imod og 1 undlod.

Desuden var der spørgsmål om vejbredden. Formanden svarede, at vejene skal være 6 m brede med 4 m kørebane og 2 m rabat, hvor man ikke må plante. Flere gjorde opmærksom på, at det er vigtigt, at vejene holdes i den rette bredde, da det ellers kan være vanskeligt at få varer leveret fx på Lamavej.

Derefter stemte man om bestyrelsens beretning – enstemmigt vedtaget

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Regnskabet blev forelagt af kassereren. Der er en tilslutning på 75-80 % - nogle skal rykkes flere gange, og der har været lidt kaos i forbindelse med vejfonden.

Det blev bemærket, at der nu er en stor kassebeholdning, og et medlem foreslog, at pengene kunne anbringes hos Merkur, hvor de gjorde gavn, og hvor man kunne få lidt renter.

Kassereren nævnte, at det var nødvendigt med en vis kassebeholdning til uforudsete udgifter, fx ekstraordinær megen snerydning.

Regnskabet blev godkendt

4. Behandling af indkomne forslag

Bestyrelsen foreslog, at vejlauget stopper med den femårsplanlægning for forbedringer af mere permanent karakter (vejfonden), vi besluttede på generalforsamlingen sidste år.

Derudover ingen rettidigt indkomne forslag.

Bestyrelsens begrundelse for sit forslag lød således i det materiale, der var udsendt til medlemmerne:

Bestyrelsen drøfter vedligeholdelsen af vejene på alle vores møder, og adskillige forslag er blevet vendt. Vi har også været på et grundigt vejsyn på alle vores veje sammen med vores entreprenør og et sagkyndigt medlem. Efter vejsynet var alle enige om, at det egentlig går ganske godt på den måde, vi vedligeholder vejene.

Vejene har en standard, vi finder passende, og vi tror ikke, vi skal eller kan lægge penge op til store og dyre istandsættelser – og større beløb på bankkontoen bliver nærmest spist af inflationen, nu hvor renten er minimal.

Hvis det på et tidspunkt bliver nødvendigt fx at asfaltere dele af vores vejnet – sådan som det er sket i Majgårdens område – tror vi, at opgaven bliver alt for stor for os.

Det er på denne baggrund bestyrelsen foreslår, at femårsplanlægningen (vejfonden) ophører.

Revisor Lone Thomsen bakkede op og konstaterede at to girokort gjorde regnskabet unødvendigt indviklet.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget, idet det blev nævnt, at vejfonden ville overgå til i den almindelige driftskonto.

5. Fastsættelse af kontingent

Da generalforsamlingen havde vedtaget forslaget om at nedlægge vejfonden, bortfalder den årlige betaling på 100 kr. til vejfonden

Bestyrelsen foreslog en **almindelig prisstigning** på 50 kr. for alle fra næste år, altså fra den 1. juli 2013. Det foreslåede kontingent bliver derfor:

250 kr. for en ubebygget grund

450 kr. for et sommerhus

650 kr. for et helårshus eller et sommerhus, der udlejes.

Forslaget blev vedtaget med 32 stemmer for. En stemte imod, og ingen undlod at stemme.

Forslaget om ekstrabetaling for helårsbeboere til snerydning blev trukket tilbage før debatten kom i gang; måske genfremsættes forslaget næste år.

6. Valg af formand eller kasserer

Ifølge vedtægterne skal formand og kasserer vælges skiftevis for en toårig periode. I år var kassereren Erik Kjær (Nattergalevej 4) på valg. Han var villig til genvalg.

Enstemmigt valgt.

7. Valg af ét eller to øvrige bestyrelsesmedlemmer

Der skal der vælges to bestyrelsesmedlemmer for en toårig periode, når kassereren på valg. På valg var Egon Thomsen (Nattergalevej 12) og Michael Langkow Dådyrvej 16). Begge var villige til genvalg.

Enstemmigt valgt.

8. Valg af to bestyrelsessuppleanter

De to bestyrelsessuppleanter er på valg hvert år.

Den ene suppleant, Maria Morin (Solbrinken 8) indtrådte som bestyrelsesmedlem i stedet for Bent Daap Jørgensen (Dådyrvej 7), der ønskede at udtræde af bestyrelsen i december 2011. Der skulle således vælges en suppleant i stedet for Maria Morin.

Den anden suppleant er Inge Møller Hansen (Majgårdsvej 52). Hun var villig til genvalg. Inge Møller Hansen blev enstemmigt valgt, nu som første-suppleant.

Lisbeth Hansen, Lamavej 5A blev foreslået som andensuppleant og accepterede opstillingen. Lisbeth Hansen blev enstemmigt valgt.

9. Valg af en revisor og en revisorsuppleant

Revisor og revisorsuppleant på valg hvert år. Lone Rubin (Solbrinken 16) er revisor, og Ruth Wøldike (Solbrinken 14) er revisorsuppleant. Begge var villige til genvalg. De blev begge enstemmigt valgt.

10. Eventuelt.

Bent Daap Jørgensen, Dådyrvej 7: Saltholdigt grus SKAL holdes i kasserne – det ødelægger bevoksning, hvis det ligger spredt udenfor kasserne.

Flere medlemmer fra Solbrinken spurgte, hvorfor vejlauget ikke havde villet støtte oprettelse af stien fra Solbrinken til naturstien. Den er jo åben for alle. Flere bestyrelsesmedlemmer svarede, at bestyrelsen ikke var blevet spurgt, i hvert fald ikke, så det er blevet forstået af bestyrelsen. På sidste års generalforsamling blev der udtrykt applaus til initiativet. Erik Kjær sagde, at vejlauget vel godt kunne yde støtte – men initiativtagerne til stien nævnte, at det ikke var nødvendigt på nuværende tidspunkt. Der havde i øvrigt også været tilsagn om støtte fra en fond/forening, men da man ikke de nødvendige bilag, fordi stien er etableret ved frivillig indsats, kunne man alligevel ikke få støtten udbetalt.

Frits Suter, Nattergalevej 8: Nattergalevej bliver hele tiden høvlet af; mener, det er unødvendigt. Et bestyrelsesmedlem svarede, suppleret af den tidligere vejmand, at vejfolkene har prøvet at undgå vejhøvl, men det skabte store huller. Nu er der ingen midterrabat og ingen huller.

Formanden takkede med en lille gave den tidligere vejmand Georg Pedersen og det tidligere bestyrelsesmedlem Bent Daap Jørgensen for deres arbejde for vejlauget. Han nævnte desuden, at Peter Lassen, Solbrinken 8, indtræder som vejmand med fortsat assistance fra den nuværende vejmand, Jørgen Møller, Majgårdsvej 52.

Dirigenten takkede for god ro og orden hvorefter man overgik til spisning og god nabosnak.

Man pillede teltet ned i fællesskab – tak til alle.

Referatet er godkendt af dirigenten, jf. vedtægternes § 10.