**Referat. Generalforsamling Tranbjerggårdens Vejlaug**
**lørdag den 23 august 2014.**

1. Valg af dirigent og referent.
Dirigent: Lone Thomsen. Solbrinken 16
Referent: Maria Morin. Solbrinken 8

Præsentation af fremmødte.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Kort præsentation af formålet med vejlauget.

Der er god tilslutning til vejlauget og det er formanden/bestyrelsen glade for.
Bestyrelsen vil gerne opfordre alle til at henvende sig til bestyrelsen, når der er udfordringer/problemstillinger, så der hurtigt kan skabes dialog og der kan arbejdes på løsninger.

Der er specielt to forhold som formanden gerne vil belyse.

A. Bevoksning. Det kan give udfordringer i forhold til lastbiler/renovation og kan føre til ændring af vejens placering.
   I denne sammenhæng bedes beboerne på Majgårdsvej have fokus på bevoksning (på egen matrikel), der hænger ud over vejen.
   Det er forhold der skal være i orden, og i sidste ende er det kommunen der er vejmyndighed. Det betyder at det er kommunen der i sidste instans tager affære og sender regning til beboeren, hvor det pågældende problem er.

B. Vand på vejene. Det løber ned hvor der er lavest. Der er tilfælde, hvor beboere fylder lidt på, for at ændre vandets løb. Rent lovmæssigt må man ikke selv regulere sin grund. Det kræver tilladelse fra kommunen. Dermed en opfordring til at kontakte kommunen (meget gerne med orientering til vejlauget), hvis der er udfordringer med vand.

Der har i løbet af sommeren været en hel del aktivitet med nedgravning af fibernet (NRGi). I det store hele er det gået godt, men der har været udfordringer på Solbrinken, hvor stenrenden forsvandt, og NRGi har været og reetableret den.

Gravearbejdet af fibernet har betydet at entreprenøren har afventet at gravearbejdet skulle være færdigt, førend det gav mening at sprøjte Dustex.

Vi er fem (m/k) i bestyrelsen og 2 suppleanter. Der har været 3 møder i år.

Vi har snakket om ovenstående punkter, og der har også været en henvendelse omkring lys på vejene. Det blev vi enige om at vi ikke skulle arbejde videre med.
Der har været gåtur rundt på vejende med entreprenøren, for at få et fælles overblik over hvor udfordringerne er, og hvad der er de bedste løsninger.

Opfordring til at bruge hjemmesiden: vejlaug.net

Vejlauget er en privat, frivillig forening. Det betyder at bestyrelsen ikke kan pålægge nogen noget. Vi må samarbejde, og derfor vil bestyrelsen gerne opfordre til at man tager hensyn og er åben og tolerant overfor hinanden.

Spørgsmål til beretningen: må man lede vandet videre på sin egen grund?
Villy svarede: I princippet må man ikke. Men hvis man ikke generer andre,

så bør der ikke være noget i vejen.
Sund fornuft bør selvfølgelig gælde.

Spørgsmål til beretningen: Hvad med starten af Majgårdsvej, hvor der ikke er nogen huse? Det skal være frit 5 meter over vejareal. Bestyrelsen vil kontakte de pågældende grundejere.

Det blev pointeret at på hjørnet af Majgårdsvej og Dådyrvej står bevoksning står i selve vejrabatten.

Beretningen er godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse. Regnskabet er vedlagt.

Fint resultat. De store poster er vedligehold af vejene og snerydning.
Sammenlignet med andre år, er der ikke nogen bemærkninger.
106 betalende ud af 136. 36 helårshuse, 17 udlejning, 41 sommerhuse 12 grunde.
Der er en udvikling mod helårshuse.
112.000 kr. i bankbeholdning.

Spørgsmål: ejerskifte: får bestyrelsen det at vide?

Svar: det er forskelligt. I nogle tilfælde ligger vejlaugsmaterialet i salgsmaterialet. Men det er ikke altid at bestyrelsen får noget at vide.
Vi får en beboerliste hvert år fra kommunen.

4. Behandling af indkomne forslag

· Forslag fra medlemmerne skal sendes til formanden senest 7 dage før generalforsamlingen.

Der var ingen indkomne forslag.

· Bestyrelsen har ingen forslag.

5. Fastsættelse af kontingent for 2015-16 Bestyrelsen foreslår uændret kontingent, dvs. 250, 450 og 650 kr. for de tre kategorier af huse/grunde.

Godkendt.

6. Valg af formand eller kasserer Ifølge vedtægterne skal formand og kasserer vælges skiftevis for en toårig periode. I år er kassereren Erik Kjær (Nattergalevej 4) på valg. Han er villig til genvalg.

Erik er genvalgt.

7. Valg af ét eller to øvrige bestyrelsesmedlemmer Der skal der vælges to bestyrelsesmedlemmer for en toårig periode, når kasse-reren er på valg. På valg er Egon Thomsen (Nattergalevej 12) og Michael Langkow (Dådyrvej 16). Begge er villige til genvalg.

Egon og Michael er genvalgt.

8. Valg af to bestyrelsessuppleanter. De to bestyrelsessuppleanter er Inge Møller Hansen (Majgårdsvej 52) og Lisbeth Hansen (Lamavej 5A). Begge er villige til genvalg.

Lisbeth og Inge er genvalgt.

9. Valg af en revisor og en revisorsuppleant. Revisor og revisorsuppleant på valg hvert år. Lone Thomsen (Solbrinken 16) er revisor og Ruth Wøldike (Solbrinken 14) er revisorsuppleant. Begge er vil-lige til genvalg.

Ruth og Lone er genvalgt.

10. Eventuelt.

Der blev stillet et forslag om at genoverveje asfaltering af vejen fra Majgårdsvej (fra Solbrinken) og hen til krydset ved Bjørnevej/Dådyrvej.
Der er store gener ved at gå/cykle på strækningen på grund af støv.
Det skal være et projekt i vejlauget, og kommunen skal ikke være med i projektet. Det er vejlaugets betalende medlemmer der skal bekoste det.
Forslaget går konkret ud på at der bliver giivet en tilkendegivelse fra generalforsamlingen på, at bestyrelsen skal undersøge mulighederne og hvad det vil koste, så generalforsamlingen kan stemme om det til næste år.

Debat og spørgsmål.
*Kan vejlauget tage lån i banken? Eller kontingent stigning?
Svar: Vejlauget kan godt låne i banken, men det kræver kautionister.
*Bliver der ikke mere trafik med asfalt?
*Måske skulle man i stedet for at asfaltere, tage fat i at folk SKAL køre langsommere, så kommer der mindre støv
*Det er nogle ikke hensigtsmæssige kanter/render ved siden af asfalten. Disse render er der også på grusvejen.
*Måske forsøge sig mere med Dustex i løbet af sommeren.
Dustex støv præger astma, så det kan også være gene at bruge mere af det.)
*Forslag om at se på andre områder for at finde mulige løsninger. Forslag om at se på sommerhusområde i Grenå (Egevej/Ahornvej). Her er en løsning som ligner asfalt, men reelt er grus.
*Forslag om slagger som belægning.
Det må man ikke bruge til vejbelægning mere pga. miljøhensyn.
*Forslag om at se på 'en låst grusvej'. Prisen var 500 m ca. 800.000 (med bom, dræn mv.) (Adelvej i Risskov)
*Det koster ca. 400 kr pr. m2 asfalt.
Vi har snakket om det flere gange i bestyrelsen, og flere har et ambivalent forhold til asfalt/ikke asfalt.

Klar tilkendegivelse på at bestyrelsen undersøger det nærmere, i forhold til løsninger, priser.

---

Referatet er godkendt af dirigenten, jf. vedtægternes § 10.