

Kære grundejere i Tranbjerggårdens Vejlaugs område

Bestyrelsen har hermed fornøjelsen af at invitere til årets generalforsamling, som holdes **lørdag den 22. august 2015 kl. 13 på Solbrinken 1.**

Tranbjerggårdens Vejlaug varetager "medlemmernes fælles interesser af vej-mæssig karakter". Vi dækker Majgårdsvej fra Solbrinken med tilhørende sideveje.

Vejlauget tager sig af nogle af de opgaver, som alle grundejere har: Nemlig at vedligeholde eget vejstykke og rydde det for sne. Disse pligter gælder for alle, uanset om man har et helårshus, et sommerhus eller en ubebygget grund. Alle skal vedligeholde vejen og rydde den for sne – det fremgår helt klart af love og bekendtgørelser.

Vejlauget er en frivillig forening. Vi har for tiden 105 medlemmer ud af 128 mulige, og vi siger tak for den store opbakning.

Vi ser gerne endnu flere medlemmer. Spørg din nabo, om han/hun er medlem – men din nabo klarer måske selv vejvedligeholdelsen og snerydningen?

De seneste års kontingenter (inkl. den nedlagte vejfond på 100 kr.) har været:

	Kontingent 2012-13 inkl vejfond	Kontingent 2013-14	Kontingent 2014-15	Kontingent 2015-16, som skal betales nu
Grund	300 kr.	250 kr.	250 kr.	250 kr.
Sommerhus	500 kr.	450 kr.	450 kr.	450 kr.
Helår/ udlejning	700 kr.	650 kr.	650 kr.	650 kr.

Vi vedlægger et girokort til indbetaling af kontingentet, som er på 250, 450 eller 650 kr. afhængig af din grund/hus.

Husk ved enhver indbetaling at skrive adresse på grunden. Kontingentet bedes betalt senest den 15. august 2015. Vejlaugets **bankkonto er reg.nr. 1905 kontonr. 6446 296 238.** Når du har betalt, får du senere på året en lille etiket til postkassen, som viser, at du er medlem af vejlauget – på den måde sender vi et signal til resten af området. Desuden bliver din grund markeret på vores kort på opslagstavlen, når du har betalt.

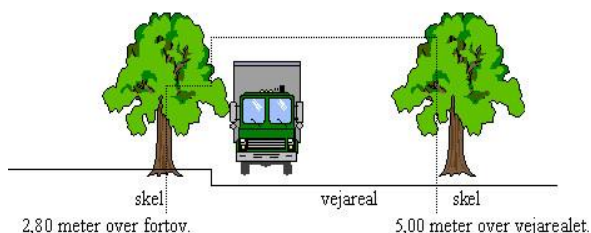
Praktiske oplysninger, som kan være nyttige at kende:

Om ansvar: Vejlauget vedligeholder vejene, og vi rydder sne i et vist omfang. Vi gør dog opmærksom på, at vejlauget ikke hermed overtager det juridiske ansvar for den enkelte grundejers forpligtelser.

Lån af telt: Vejlauget har et mindre festtelt (4 x 8 m), som vi bruger ved generalforsamlingen. Medlemmer af vejlauget kan låne teltet gratis til privat brug. Kontakt formanden.

Hjemmeside: På www.vejlaug.net kan man bl.a. se vedtægterne og referater fra tidligere generalforsamlinger. Der er også kort af området og medlemslister.

Bevoksning ud over vejen: Kraftig bevoksning gør det dyrere at vedligeholde vejene. Bevoksningen tvinger nemlig de store lastbiler ud i rabatterne, som nemt ødelægges, fordi de er bløde. I bedes følge kommunens regler, som er vist på tegningen.



Og glem ikke, at **vejarealet er til vej og rabat** – ikke til fliser, parkeringspladser, træer, buske, hække, sten eller belysning.

Vand fra vejene: Vores helt store problem er regnvand! Det regner jo mere og voldsommere nu, end det gjorde for nogle år siden.

Reglerne for regnvand er meget klare: Man skal "tåle" det vand, der løber væk fra vejen. Man kan altså ikke bare lave sin egen løsning, fx fylde sin grund op tæt på vejen, så vandet hindres i at løbe ind på ens egen grund – resultatet bliver jo, at vandet løber videre, og du sender blot dit problem videre til en nabo! Ifølge loven skal vejmyndigheden (og det er kommunen) give tilladelse, hvis du fylder grunden op tættere end 3 m fra vejen. Du kan se den fulde lovtekst på vores hjemmeside.

Støv! Vi har et par gange prøvet at sprøjte med Dustex på enkelte vejstrækninger for at mindske støvet. Det virker, men koster naturligvis penge, og Dustex skylles væk, når det regner. Desuden kan Dustex give dybere huller med skarpe kanter på vejene. Enkelte synes, Dustex giver dem problemer med at trække vejret. Det har vi undersøgt, og der er ikke noget, der tyder på en sammenhæng mellem Dustex og vejtrækningsproblemer.

Vi vil i år høre, hvad generalforsamlingen mener om brugen af Dustex.

Støvet kommer, fordi nogle af os kører for hurtigt! Vis hensyn og sæt farten ned. Vejene holder også meget bedre, når man holder hastigheden nede.

I håber se jer til generalforsamlingen, som også er en god mulighed for at møde andre fra området i det hyggelige samvær. Børn er naturligvis meget velkomne.

Bemærk at beslutningsforslag til generalforsamlingen skal sendes til formanden senest 7 dage før generalforsamlingen. Evt. forslag vil kunne ses på vores hjemmeside og på opslagstavlen. Vi kan ikke nå at sende evt. forslag ud med post, men hvis vi har din mailadresse, får du en mail med forslaget.

Af praktiske grunde sender vi denne indkaldelse til generalforsamlingen med post, eller vi deler den selv ud. Men du får den også på mail, hvis vi har din mailadresse.

Med venlig hilsen
for bestyrelsen

Niels Thorsted
Formand for vejlauget
Dådyrvej 12, sommerhus.
Tlf. 5045 4788. Email: nielsthorsted@gmail.com

**Indkaldelse til generalforsamling
i Tranbjerggårdens Vejlaug
Lørdag den 22. august 2015 kl. 13
Solbrinken 1**

Bestyrelsen indkalder hermed til vejlaugets 14. generalforsamling. Generalforsamlingen varer normalt en lille times tid. Bagefter er der hyggeligt samvær med andre. Der er ristede pølser, æbler og chips og lidt at drikke.

Generalforsamlingen holdes i år hos Ulla Johansen på Solbrinken 1.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
Regnskabet er vedlagt.
4. Behandling af indkomne forslag

Forslag fra medlemmerne skal sendes til formanden senest 7 dage før generalforsamlingen.

• **FORSLAG A.**

Villy Christensen, P. Søndergårdsvej 10, har fremsendt et forslag om at asfaltere Majgårdsvej. Forslaget er vedlagt.

Bestyrelsen kan i den forbindelse oplyse, at udgiften på 250.000 kr. kan finansieres ved at bruge ca. 100.000 kr. fra kassebeholdningen.

Resten af udgiften på 150.000 kr. svarende til et kontant indskud på 1.500 kr. for hvert betalende medlem i vejlaugets. Hvis vi vælger at fordele denne udgift i nogenlunde samme forhold som kontingentet, som jo varierer fra 250 kr. til 650 kr., skal der betales ca. 630 kr., 1.130 kr. eller 1.640 kr. i engangsudgift for hver af de tre kontingentgrupper.

Bestyrelsen undersøger muligheden for at få et banklån/kassekredit. Det kræver måske en eller flere kautionister – bestyrelsen vil nemlig ikke selv kautionere personligt. Vi vil mene, at en kassekredit/banklån i givet fald vil kunne betales tilbage med ca. 20.000 kr. om året – nemlig 10.000 kr. fra det "sædvanlige" overskud og et årligt ekstrakontingent på 100 kr., indtil de 150.000 kr. er betalt tilbage.

• **FORSLAG B**

Bestyrelsen foreslår, at vi ca. to gange om året bruger Dustex til støvbekæmpelse på Majgårdsvej/Bjørnevej til og med krydset ved Elgvej og noget op ad sidevejene til krydset. Herudover kan bestyrelsen beslutte at bruge Dustex på enkelte mindre delstrækninger.

5. Fastsættelse af kontingent for 2016-17
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent, dvs. 250, 450 og 650 kr. for de tre kategorier af huse/grunde.

6. Valg af formand eller kasserer
Ifølge vedtægterne skal formand og kasserer vælges skiftevis for en toårig periode.
I år er formanden Niels Thorsted (Dådyrvej 12) på valg. Han stiller ikke op til genvalg, da familien er flyttet til København.
7. Valg af ét eller to øvrige bestyrelsesmedlemmer
Der skal der vælges et bestyrelsesmedlem for en toårig periode, når formanden er på valg. På valg er Maria Morin (Solbrinken 8). Hun er villig til genvalg.
8. Valg af to bestyrelsessuppleanter.
bestyrelsessuppleanterne er på valg hvert år. De to bestyrelsessuppleanter er Inge Møller Hansen (Majgårdsvej 52) og Lisbeth Hansen (Lamavej 5A). Begge vil gerne holde op som suppleant, så der skal vælges to nye suppleanter.
9. Valg af en revisor og en revisorsuppleant.
Revisor og revisorsuppleant er på valg hvert år. Lone Thomsen (Solbrinken 16) er revisor og Ruth Wøldike (Solbrinken 14) er revisorsuppleant. Begge er villige til genvalg.
10. Eventuelt.
