

Kære grundejere i Tranbjerggårdens Vejlaugs område

Bestyrelsen har hermed fornøjelsen af at invitere til årets generalforsamling, som holdes **lørdag den 10. september 2016 kl. 13 på Dådyrvej 16.**

Tranbjerggårdens Vejlaug varetager "medlemmernes fælles interesser af vej-mæssig karakter". Vi dækker Majgårdsvej fra Solbrinken med tilhørende sideveje.

Vejlauget tager sig af nogle af de lovpligtige opgaver, som alle grundejere har: Nemlig at vedligeholde eget vejstykke og rydde det for sne. Disse pligter gælder for alle, uanset om man har et helårshus, et sommerhus eller en ubebygget grund. Alle skal vedligeholde deres vejstykke og rydde det for sne.

Vejlauget er en frivillig forening. Vi har for tiden 105 medlemmer ud af 128 mulige, og vi siger tak for den store opbakning.

Vi ser gerne endnu flere medlemmer. Flere medlemmer er lig med flere penge til vejvedligehold / vejforbedringer og hvis nødvendigt hyppigere snerydninger. Spørg din nabo, om han/hun er medlem – men din nabo klarer måske selv vejvedligeholdelsen og snerydningen?

De seneste års kontingenter har været:

	Kontingent 2013-14	Kontingent 2014-15	Kontingent 2015-16	Kontingent 2016-17, som skal betales nu
Grund	250 kr.	250 kr.	250 kr.	250 kr.
Sommerhus	450 kr.	450 kr.	450 kr.	450 kr.
Helår/ udlejning	650 kr.	650 kr.	650 kr.	650 kr.

Vi vedlægger et girokort til indbetaling af kontingentet, som er på 250, 450 eller 650 kr. afhængig af din grund/hus.

Husk ved enhver indbetaling at skrive adresse på grunden. Kontingentet bedes betalt senest den 15. august 2016. Vejlaugets **bankkonto er reg.nr. 1905 kontonr. 6446 296 238.**

Du kan også vælge at betale via **MobilePay** til telefon nr. **25 62 78 27**, Michael Langkow. Husk at skrive adresse på grunden der betales for.

Du kan også komme op på Dådyrvej 16 til formanden og betale kontant, så risikerer du også at få en hyggelig snak, og en kop kaffe, eller en kold øl.

Praktiske oplysninger:

Din vej, dine huller, dit grus, din skovl ☺: Vi har fået udlagt nogle bunker med stabilgrus og sat en flot rød skovl i gruset. Tanken er at du selv yder førstehjælp til vores veje. Smid lidt stabilgrus i de småhuller der irriterer dig. Hop ti gange på gruset, og du har faktisk udbedret hullet inden det bliver for stort og dyrt at reparere.

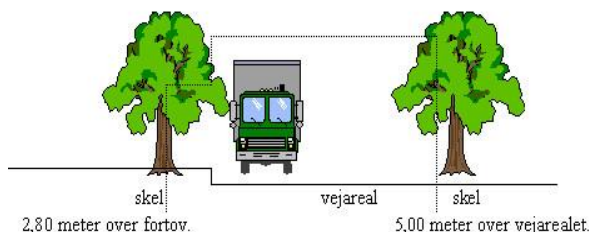
P.S. hvis du ser en fremmed mand hoppe på dine huller, så er det sikkert formanden der faktisk synes det er helt sjovt at vedligeholde veje.

www.tranbjerggaardens-vejlaug.dk : Vi bruger vores hjemmeside mere og mere, og udover at du bl.a. kan se regnskabet, vedtægterne og referater fra tidligere generalforsamlinger, er der er kort over området, links til Kommunens bestemmelser for private fællesveje, teltbooking, lokalvejrudsigt, medlemslister, samt seneste nyt fra bestyrelsen.

Der er også mulighed for at tilmelde sig vores nyhedsbrev, hvilket vi håber rigtig mange vil benytte sig af.

Bevoksning ud over vejen: Kraftig bevoksning gør det dyrere at vedligeholde vejene. Bevoksningen tvinger nemlig de store lastbiler ud i rabatterne, som

nemt ødelægges, fordi de er bløde. I bedes følge kommunens regler, som er vist på tegningen.



Og glem ikke, at **vejarealet er til vej og rabat** – ikke til fliser, parkeringspladser, træer, buske, hække, sten eller belysning.

Vand fra vejene: Vores helt store problem er regnvand! Det regner mere og voldsommere nu, end det gjorde for nogle år siden og med vores kuperede terræn er det en stor udfordring.

Reglerne for regnvand er ganske klare: Man skal "tåle" det vand, der løber væk fra vejen. Man må altså ikke bare lave sin egen løsning, fx fylde sin grund op tæt på vejen, så vandet hindres i at løbe ind på ens egen grund – resultatet bliver jo, at vandet løber videre, og du sender blot dit problem videre til en nabo! Ifølge loven skal vejmyndigheden (og det er kommunen) give tilladelse, hvis du fylder grunden op tæt på vejen.

Højrekørsel: Det ser sommetider ud som om vi glemmer at i Danmark har vi højrekørsel, specielt på de smalle stykker af vores veje kører rigtig mange konsekvent midt på vejen med det resultat at sliddet på vejen ikke fordeles ud til begge sider. Det giver to hjulspor der så igen giver huller i vejen når det regner.

Støv: Vores andet store problem. Støvet kommer bl.a. fordi nogle af os kører for hurtigt! Vis hensyn og sæt farten ned. Vejene holder også meget bedre, når man holder hastigheden nede.

Sidste års generalforsamling besluttede at benytte Dusttex konsekvent og på den rigtige måde. Arbejdet er i gang, og vi er spændt på at se langtidsresultatet.

Lån af telt: Vejlauget har et mindre festtelt (4 x 8 m), som vi bruger ved generalforsamlingen. Medlemmer af vejlauget kan låne teltet gratis til privat brug. Se hjemmesiden for ledige perioder og kontakt Maria for evt. booking.

Om ansvar: Vejlauget vedligeholder vejene, og vi rydder sne i et vist omfang. Vi gør dog opmærksom på, at vejlauget ikke hermed overtager det juridiske ansvar for den enkelte grundejers forpligtelser.

Vi håber se jer til generalforsamlingen, som også er en god mulighed for at møde andre fra området til hyggeligt samvær. Vejlauget er vært ved en pølse og en kop et eller andet. Børn er naturligvis meget velkomne, og Lærke vil sørge for at der er "børnechampagne"

Bemærk at beslutningsforslag til generalforsamlingen skal sendes til formanden senest 7 dage før generalforsamlingen. Evt. forslag vil kunne ses på vores hjemmeside. Vi kan ikke nå at sende evt. forslag ud med post, men hvis vi har din mailadresse, får du en mail med forslaget.

Af praktiske grunde sender vi denne indkaldelse til generalforsamlingen med post, eller vi deler den selv ud. Men du får den også på mail, hvis vi har din mailadresse.

Med venlig hilsen
for bestyrelsen

Michael Langkow
Formand for vejlauget
Dådyrvej 16
Tlf. 25 62 78 27
mla@dma.dk

**Indkaldelse til generalforsamling
i Tranbjerggårdens Vejlaug
lørdag den 10. september 2016 kl. 13 på Dådyrvej 16**

Bestyrelsen indkalder hermed til vejlaugets 15. generalforsamling. Generalforsamlingen varer normalt en lille times tid. Bagefter er der hyggeligt samvær. Der er ristede pølser, æbler og chips og lidt at drikke.

Generalforsamlingen holdes i år hos Lærke, Nanna, og Michael Langkow, Dådyrvej 16.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
Det reviderede regnskab findes på vores hjemmeside.
4. Behandling af indkomne forslag
Forslag fra medlemmerne skal sendes til formanden senest 7 dage før generalforsamlingen.
5. Fastsættelse af kontingent for 2016-17
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent, dvs. 250, 450 og 650 kr. for de tre kategorier af huse/grunde.
6. Valg af formand eller kasserer
Ifølge vedtægterne skal formand og kasserer vælges skiftevis for en toårig periode.
I år er kassereren Erik Kjær (Nattergalevej 4) på valg. Han stiller op til genvalg.
7. Valg af ét eller to øvrige bestyrelsesmedlemmer
Da Michael Langkow blev valgt til formand sidste år og dermed nødvendiggjorde valg af ét yderligere nyt bestyrelsesmedlem skal der i år vælges ét bestyrelsesmedlem for en toårig periode. På valg er Egon Thomsen (Nattergalevej 12). Han er villig til genvalg.
8. Valg af to bestyrelsessuppleanter.
Bestyrelsessuppleanterne er på valg hvert år. De to bestyrelsessuppleanter er Ulla Johansen (Solbrinken 1) og Stephen Andersen (Majgårdsvej 45). Begge er villige til genvalg.
9. Valg af en revisor og en revisorsuppleant.
Revisor og revisorsuppleant er på valg hvert år. Lone Thomsen (Solbrinken 16) er revisor og Ruth Wøldike (Solbrinken 14) er revisorsuppleant. Begge er villige til genvalg.
10. Eventuelt.
