

# **Ordinær generalforsamling i Tranbjerggårdens Vejlaug**

## **Lørdag den 3. september 2011**

Generalforsamlingen blev afholdt hos Erik Kjær, Nattergalevej 4, Ebeltoft

### **Referat**

Velkomst til de fremmødte ved formanden. Efter velkomsten opfordrede formanden til, at der blev en præsentationsrunde af de tilstedeværende med angivelse af hvilken vej man kom fra.

#### **1. Valg af dirigent.**

- Torben Hansen, Majgårdsvej 63 blev valgt til dirigent.
- Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Herefter blev ordet givet til formanden til fremlæggelse af bestyrelsen beretning.

#### **2. Bestyrelsen beretning.**

- Formanden indledte sin beretning med at informere om bestyrelsens bestræbelser på at holde vejene i en ordentlig stand. Men at udfordringerne også vokser i takt med, at der kommer flere beboere i området, og dermed øges belastningen af vore veje i samme takt.
- Der er to parametre der har stor betydning for vejlaug, nemlig regn og sne. En vinter, 2010/2011, med utrolig meget sne og en meget regnfuld efterfølgende sommer har været meget omkostningskrævende. Dette er blevet drøftet meget i bestyrelsen og har ført til at bestyrelsen har været nødsaget til at se på omkostninger i forhold til kontingent, og som følge heraf har bestyrelsen også fremsat et forslag til drøftelse på generalforsamlingen.
- Der har i årets løb været afholdt tre bestyrelsesmøder. På bestyrelsesmøderne har der bl.a. været drøftet et forslag fra sidste generalforsamling om en graduering af kontingentet for udlejningshuse set ift. størrelsen og mængden af den trafik dette medfører. Set i lyset af hvor "indviklet" det er at kategorisere ud fra de nuværende tre grupper, har bestyrelsen valgt at beholde de nuværende tre kategorier. Der har ligeledes været drøftet et forslag om belægning med plastgitre på områdets to akilleshæle, Solbrinken og Dådyrvej. Forslaget har medførte at belægningen på de to strækninger har fyldt en stor del af bestyrelsesmøderne. Der har været drøftet både plastgitre og asfaltbelægning, prismæssigt matcher hverandre. Bestyrelsen hælder mest til asfalt, idet der er stor usikkerhed om plastbelægningen på stejle bakker. Set i lyset af disse drøftelser og problemstillinger har bestyrelsen fremsat et forslag om en femårsplan.
- Formanden informerede om at hjemmesiden, [www.vejlaug.net](http://www.vejlaug.net), har fået ny webmaster. På hjemmesiden vil der kunne læses referat fra generalforsamlinger, bestyrelsens sammensætning.

- Formanden opfordrede medlemmerne til at sende mailadresse til bestyrelsen, hvilket giver mulighed for at sende information ad denne vej.  
Mailadressen kan sendes til formanden.
- I årets løb er der blevet sat hængsler på sandkasserne. I vinterens løb er sandkasserne blevet beskadiget. Disse beskadigelser vil blive repareret; brædder er købt.

Dirigenten spurgte om der var kommentarer til beretningen:

- Birthe Høgberg, P. Søndergårdsvej 16:  
Der mangler 2 sandkasser på bakken på P. Søndergårdsvej ved det nye kvarter.  
Som kommentar til den graduerede kontingent, fortalte Birthe, at der ved nogle af de store udlejningshuse kommer 3 til 4 nye biler hver uge i udlejningssæsonen.
- Ann Thorsted, Dådysvej 13:  
Der drives erhverv fra området og dette medfører stor trafik i visse områder.  
Bestyrelsen: Der må generelt ikke drives erhverv fra området, med undtagelse af mindre liberale erhverv. Bestyrelsen kan ikke gå ind i disse sager, men henviser til godt naboskab og, at man kan rette henvendelse til kommunen.

Formandens beretning blev godkendt.

### **3. Forelæggelse af det reviderede regnskab.**

Kasserer Erik Kjær gennemgik regnskabet for året og budget for 11/12, der var uddelt samtidig med indkaldelse til generalforsamlingen.

Kassereren nævnte følgende punkter:

- Der har i år været et underskud på kr. 8.000,00 på driften, hvilket naturligvis ikke er til glæde for bestyrelsen.  
Dette underskud skyldes især store udgifter til snerydning i vinterens løb.
- Ifølge optælling var der 130 matrikler (mulige medlemmer) i området
- Der har været 109 betalende medlemmer i året. Såfremt alle matrikler betalte til lauget, ville dette indbringe yderligere ca. kr. 7.000,00.

Dirigenten kunne konstatere at regnskab og budget blev godkendt af generalforsamlingen uden kommentarer.

### **4. Behandling af indkomne forslag.**

Der var ingen indkomne forslag fra medlemmerne.

Bestyrelsen havde til generalforsamlingen fremsat følgende forslag:

*Forslag om en løbende femårsplanlægning for forbedringer af mere permanent karakter. Forslaget indebærer en årlig kontingentstigning på kr. 100,00 for alle.*

Forslaget blev præsenteret og uddybet af formanden og den efterfølgende debat i forsamlingen medførte følgende kommentarer:

Ole Lynggaard, Nattegalevej 2:

For at beholde den gode standard på vejene, skulle man blot sætte kontingentet op.

Nanna Jensen, Dådyrvej 16:

Man skal også passe på ikke at få kontingentet for højt op.

Lars Hansen, Elgvej 13:

Med henvisning til forslaget fokus på Dådyrvej og Solbrinken, må man ikke glemme de øvrige veje i området.

Bestyrelsen/Bent Daep Jørgensen:

Forslaget bygger på at hele området tages i betragtning. Fokuseringen på de to stræk, skyldes blot at det er de pt. mest omkostningskrævende.

Bestyrelsen/Erik Kjær:

Med henvisning til betænkelighederne omkring ekstrakontingentet, kunne det være fint med en indikation om, hvor grænsen går.

Michael Langkow, Dådyrvej 16:

Man skal være opmærksom på, at det ikke er alle, der er parat til at betale ekstra.

Bestyrelsen/Niels Thorsted:

Tranbjerggårdens Vejlaug er det en privat forening, hvor medlemmerne har interesse i at betale kontingentet.

I Majgaardens område har man overladt vedligehold til kommunen, der fastsætter ”kontingentet”, som det er tvunget at betale.

Trine, P. Søndergårdsvej 7:

Ked af asfalt. Det bør kun lægges på hvor det er nødvendigt.

Nanna Jensen, Dådyrvej 16:

Det er nødvendigt med asfalt. Der mange store huller specielt på bakken på Dådyrvej.

Ulla Johansen, Solbrinken 3:

Er ikke tilhænger af asfalt, men er opmærksom på at Solbrinken repareres tit og det er vanskeligt at køre op, når der er huller i vejen.

Anne Marie Buur, Dådyrvej 9:

Hvad vil lauget spare ved at lægge asfalt?

Bestyrelsen/Erik Kjær:

Det er svært at beregne helt eksakt, men beregninger ud fra de udgifter, der har været anslås det, at udgiften er betalt på fire til fem år.

Inge Møller Hansen, Majgårdsvej 52:

Godt forslag, så hvorfor ikke starte med at sende opkrævninger ud nu i stedet for at vente til næste år?

Generalforsamlingen vedtager bestyrelsens forslag med omgående ikrafttrædelse. Dvs. at der allerede i år sendes opkrævning ud, på tillægskontingent.

## **5. Fastsættelse af kontingent.**

Med baggrund i de procentuelle stigninger der har været på timelønnen fra de entreprenører der vedligeholder vore veje, høje omkostninger til snerydning og et driftsunderskud på ca. kr. 8.000,00, foreslår bestyrelsen kontingentet ændret som følger:

- Grund: kr. 200,00/år
- Sommerhus: kr. 400,00/år

- Helårshus/udlejning: kr. 600,00/år

Forslaget blev vedtaget af generalforsamlingen uden kommentarer. Dvs. at opkrævningen der sendes ud i 2012 vil lyde på de ovennævnte beløb.

## **6. Valg af formand.**

Niels Thorsted, Dådyrvej 12 blev genvalgt uden modkandidater.

## **7. Valg af ét bestyrelsesmedlem.**

Bent Daep Jørgensen, Dådyrvej 7 blev genvalgt uden modkandidater.

## **8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.**

Maria Morin, Solbrinken 8 blev genvalgt uden modkandidater. (1. suppleant)

Michael Kjær Jorsal ønskede ikke genvalg.

Inge Møller Hansen, Majgårdsvej 52 blev valgt som ny bestyrelsessuppleant. (2. suppleant)

## **9. Valg af revisor og en revisorsuppleant.**

Lone Thomsen, Solbrinken 16 blev genvalgt som revisor uden modkandidater.

Ruth Wøldike, Solbrinken 14 blev genvalgt som revisorsuppleant uden modkandidater.

## **10. Eventuelt.**

- Lars Hansen, Elgvej 13:  
Der er store sten i den belægning, der bliver lagt på Elgvej. De kan forårsage ødelæggelser når der køres på vejen.
- Ulla Johansen, Solbrinken 3:  
Tak til de personer der tog initiativ til åbning af sti fra Solbrinken til Naturstien.
- Birthe Høgberg, P. Søndergårdsvej 16:  
Hvor retter man henvendelse vedr. de højtænder ved udmunding af Vibæk Skovvej til Grævlingevej.
- Bestyrelsen/Erik Kjær:  
Der skal rettes henvendelse til kommunen.

Dirigenten takkede for god ro og orden på generalforsamlingen og erklærede denne for afsluttet kl. 15.00.

Referat ved Bent Daep Jørgensen

Referatet godkendt af dirigent  
Torben Hansen, Majgårdsvej 63  
den 11. december 2011